

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область,
г. Курск, пр. Надежды Плевицкой, дом № 37

г. Курск

«05» мая 2017 г.

Дата проведения: очная часть - «29» марта 2017 г. в 19 час. 00 мин., заочная часть - по «25» апреля 2017 г. включительно

Место проведения: г. Курск, пр. Надежды Плевицкой, д. 37 (на площадке у подъезда № 3 многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: очно-заочное

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей организации ООО УК «Альфа», Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.31А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **17 335,9 кв. метров.**

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **9 147,65 кв. м.** голосами, что составляет **52,8 процентов** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Реестр регистрации прилагается.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Степкин Павел Иванович, проспект Н. Плевицкой дом 37 кв. 209.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О порядке оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
9. Об утверждении условий и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
10. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапливаемый период на общедомовые нужды.
11. Об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.
12. О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
13. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
14. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания предложено из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Скориков Сергей Михайлович, квартира № 305

секретаря собрания Цымбалюк Екатерина Викторовна, квартира № 348

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

| | | | | | |
|----|--------|--------|------|--------------|--------|
| ЗА | 8944,0 | ПРОТИВ | 54,0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 149,65 |
|----|--------|--------|------|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,77%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Скорикова Сергея Михайловича, квартира № 305

секретарем собрания Цымбалюк Екатерину Викторовну, квартира № 348

- 2) По второму вопросу повестки дня о сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выступил(и) – Скориков С.М., квартира № 305. После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

| | | | | | |
|----|---------|--------|---|--------------|------|
| ЗА | 9116,75 | ПРОТИВ | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 30,9 |
|----|---------|--------|---|--------------|------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,66 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором созыва общего собрания собственников может выступать:

- управляющая организация, осуществляющая управление МКД;
- любой собственник помещения или группа собственников помещений в МКД.

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания осуществляется инициатором не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений путем размещения сообщения о проведении общего собрания на доске объявлений у каждого подъезда МКД.

Для общего руководства проведением общего собрания и подведения его итогов избираются председатель и секретарь, которые выполняют также функции по подсчету голосов».

- 3) По третьему вопросу повестки дня о порядке оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Выступил(и) - Скориков С.М., квартира № 305.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по третьему вопросу:

| | | | | | |
|----|---------|--------|------|--------------|---|
| ЗА | 9093,65 | ПРОТИВ | 54,0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 |
|----|---------|--------|------|--------------|---|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,41% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в течение десяти дней со дня проведения общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается председателем общего собрания и секретарем».

- 4) По четвертому вопросу повестки дня о порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме. Выступил(и) - Цымбалюк Е. В., квартира № 348.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

| | | | | | |
|----|---------|--------|------|--------------|---|
| ЗА | 9113,25 | ПРОТИВ | 34,4 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 |
|----|---------|--------|------|--------------|---|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,62% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания путем размещения соответствующего сообщения у каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

- 5) По пятому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Выступил(и) - Цымбалюк Е. В., квартира № 348.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по пятому вопросу:

| | | | | | |
|----|---------|--------|------|--------------|------|
| ЗА | 8984,35 | ПРОТИВ | 97,9 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 65,4 |
|----|---------|--------|------|--------------|------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,22% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Определить, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться в помещении управляющей организации: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А».

- 6) По шестому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом. Выступил(и) - Скориков С.М., квартира № 305.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по шестому вопросу:

| | | | | | |
|----|---------|--------|------|--------------|------|
| ЗА | 9027,35 | ПРОТИВ | 54,0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 66,3 |
|----|---------|--------|------|--------------|------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,68% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией».

- 7) По седьмому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Выступил(и) - Скориков С.М., квартира № 305.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

| | | | | | |
|----|--------|--------|-------|--------------|-------|
| ЗА | 8957,9 | ПРОТИВ | 107,9 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 81,85 |
|----|--------|--------|-------|--------------|-------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,93% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа», сокращенное наименование- ООО УК «Альфа» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН: 4632223591)».

- 8) По восьмому вопросу повестки дня об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. Выступил(и) - Скориков С.М., квартира № 305.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

| | | | | | |
|----|--------|--------|-------|--------------|--------|
| ЗА | 8607,1 | ПРОТИВ | 276,9 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 263,65 |
|----|--------|--------|-------|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,09 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Определить, что плата за жилое помещение в полном объеме, включая все дополнительные услуги, отражается в платежном документе. При этом плата за содержание жилого помещения складывается из:

- а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 11 (одиннадцать) руб. 30 коп. за 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома;
- б) платы за вывоз твердых коммунальных отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу твердых коммунальных отходов по факту ежемесячного вывоза;
- в) платы за вывоз крупногабаритных отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу крупногабаритных отходов по факту ежемесячного вывоза;
 - платы за техническое обслуживание лифтов, предназначенных для жилых помещений многоквартирного дома – в размере 2,20 руб. (Два рубля 20 копеек) за 1 кв. м. общей площади помещений многоквартирного дома;
- г) платы за техническое освидетельствование лифтов, предназначенных для жилых помещений многоквартирного дома – в размере 0,10 руб. (Ноль рублей 10 копеек) за 1 кв. м. общей площади помещений многоквартирного дома;
- д) платы за обслуживание домофона – 29,00 (Двадцать девять рублей 00 копеек) с квартиры;
- е) платы за обслуживание пожарной сигнализации, предназначенной для жилых помещений многоквартирного дома – 0,56 руб. (Ноль рублей 56 копеек) за 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома;
- ж) платы за полив растений (газонов) на придомовой территории – в размере, пропорциональном доле жилого помещения (отношение площади жилого помещения к общей площади всех жилых помещений в МКД) в расходах на обеспечение водоснабжением системы полива растений (газонов), определяемых как произведение объема потребленной на цели полива холодной воды по показаниям прибора учета, установленного на поливочном водопроводе, и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области;
- з) платы за электроснабжение (освещение) помещений технического этажа – в размере, пропорциональном доле жилого помещения (отношение площади жилого помещения к общей площади всех жилых помещений в МКД) в расходах на обеспечение электроснабжением помещений технического этажа, определяемых как произведение объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям прибора учета, установленного на вводе в помещение технического этажа, и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области;
- и) платы за наружное (уличное) освещение – в размере, пропорциональном доле жилого помещения (отношение площади жилого помещения к общей площади всех жилых помещений многоквартирных домов в квартале) в расходах на обеспечение электроснабжением для целей наружного (уличного) освещения территории квартала, определяемых как произведение объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям прибора учета, установленного во внутриквартальной трансформаторной подстанции (ТП), и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области;
- к) платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, кроме указанных в пунктах ж), з), и), определяемой в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации».

- 9) По девятому вопросу повестки дня об утверждении условий и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом. Выступил(и) - Скориков С.М., квартира № 305, который сообщил об условиях договора управления многоквартирным домом.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по девятому вопросу:

| | | | | | |
|----|---------|--------|-------|--------------|-------|
| ЗА | 8828,95 | ПРОТИВ | 121,1 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 197,6 |
|----|---------|--------|-------|--------------|-------|

По результатам обсуждения условий проекта договора управления домом и голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,52% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Определить, что договоры управления многоквартирным домом с ООО УК «Альфа» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) должны быть заключены на условиях проекта Договора управления ООО УК «Альфа» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591), вынесенного на рассмотрение общего собрания».

- 10) По десятому вопросу повестки дня о порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапливаемый период на общедомовые нужды. Выступил(и) - Скориков С.М., квартира № 305.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по десятому вопросу:

| | | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------------|-------|
| ЗА | 8452,5 | ПРОТИВ | 408,95 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 286,2 |
|----|--------|--------|--------|--------------|-------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,40% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Утвердить начисление платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды в неотапливаемый период в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения».

- 11) По одиннадцатому вопросу повестки дня об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях. Выступил(и) - Цымбалюк Е. В., квартира № 348.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

| | | | | | |
|----|--------|--------|-------|--------------|--------|
| ЗА | 8198,6 | ПРОТИВ | 562,9 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 386,15 |
|----|--------|--------|-------|--------------|--------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,63% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Отказаться от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях».

- 12) По двенадцатому вопросу повестки дня о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам. Выступил(и) - Скориков С.М., квартира № 305.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

| | | | | | |
|----|---------|--------|-------|--------------|-------|
| ЗА | 8709,25 | ПРОТИВ | 236,7 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 201,7 |
|----|---------|--------|-------|--------------|-------|

По результатам голосования общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

- 13) По тринадцатому вопросу повестки дня об учреждении Совета многоквартирного дома. Выступил(и) - Цымбалюк Е. В., квартира № 348.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

| | | | | | |
|----|---------|--------|-------|--------------|------|
| ЗА | 8948,55 | ПРОТИВ | 132,6 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 66,5 |
|----|---------|--------|-------|--------------|------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,82% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.)».

- 14) По четырнадцатому вопросу повестки дня об утверждении состава Совета многоквартирного дома. Выступил(и) - Цымбалюк Е. В., квартира № 348, предложившая утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета дома СКОРИКОВ С.М., квартира № 305

Член Совета дома СТЕПАН П.И., квартира № 209

Член Совета дома ЦЫМБАЛЮК Е.В., квартира № 348

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

| | | | | | |
|----|---------|--------|------|--------------|-------|
| ЗА | 8821,05 | ПРОТИВ | 67,1 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 259,5 |
|----|---------|--------|------|--------------|-------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,43% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло следующее решение: «Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома:

Председатель Совета СКОРИКОВ С.М.

Член Совета СТЕПАН П.И. Член Совета ЦЫМБАЛОК Е.В.».

Председатель собрания  Скориков Сергей Михайлович

Секретарь собрания  Цымбалок Екатерина Викторовна